Fronz & Pabst
Immobilien-Betreuung OHG

Am Anger 53
04356 Leipzig

Tel. 034298 - 174616
info@fronz-immo.de
www.fronz-immo.de

MIETBÜRGSCHAFT

Frau / Herr _____

mietet per _____

die Wohnung _____

Für alle aus dem Mietvertrag resultierenden Verpflichtungen übernehme ich als Bürge/in hiermit – unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit – die selbstschuldnerische Bürgschaft bis in Höhe des Forderungsbetrages.
Die Bürgschaft wird auf erste Anforderung hin geleistet. Ich werde aus dieser Bürgschaft auf erstes schriftliches Anfordern Zahlung leisten, sofern der Vermieter mir mitteilt, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachgekommen ist. Der Bürge ist nicht berechtigt, sich von den Verpflichtungen als dieser Bürgschaft zu befreien, indem er den Betrag ganz oder teilweise zum Zwecke der Sicherheitsleistung für die verbürgte Forderung hinterlegt. Zusätzlich hafte ich auch für die in § 767 BGB im Falle einer Kündigung oder Rechtsverfolgung entstehenden Kosten.
Die Mietbürgschaft erlischt automatisch nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Anschrift des Bürgen: _____

Tel.-Nr. des Bürgen: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift des Bürgen (Vor- u. Zuname) _____

Anlage:
Kopie des Personalausweises zur Mieterakte
Kopien der letzten 2 Einkommensnachweise
Schufa-Auskunft

(Diese Angaben und Unterlagen werden vertraulich behandelt und nur dem Vermieter/Eigentümer zur Kenntnis gebracht)